

LĪGUMS Nr. 143/2014

*„Āraišu ezerpils pamatklāja platformas un trīs guļbūves mājiņu renovācija”
(iepirkuma identifikācijas nr.LNVM/2014/23)*

Rīgā, 2014. gada 28.oktobrī

Līgums noslēgts starp:

Latvijas Nacionālais vēstures muzejs (Reģ. Nr.90000076673, adrese Lāčplēša iela 106/108, Rīgā, LV-1003), kuru uz Nolikuma pamata pārstāv tā direktors **Arnis Radiņš**, turpmāk saukts – **Pasūtītājs**,

un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Warss+”, reģistrācijas Nr. 44103055272, juridiskā adrese: „Roznēnu Ezerkrasti”, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas novads, LV-4122, turpmāk saukts – **Izpildītājs**, tās valdes locekļa Ivara Markovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses,

Pasūtītājs un **Izpildītājs** abi kopā turpmāk Līguma tekstā saukti **Puses**.

Ņemot vērā, ka Izpildītājs ir atzīts par uzvarētāju Latvijas Nacionālā vēstures muzeja iepirkumā „Āraišu ezerpils pamatklāja platformas un trīs guļbūves mājiņu renovācija”, iepirkuma identifikācijas nr.LNVM/2014/23,

Puses noslēdz līgumu ar šādiem noteikumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt **Āraišu ezerpils pamatklāja platformas un trīs guļbūves mājiņu renovāciju** (turpmāk tekstā- Darbi), kas atrodas Āraišu arheoloģiskajā muzejparkā, „Āraišu ezerpils”, Amatas novads, Drabešu pagasts (turpmāk tekstā-Objekts), saskaņā ar Darbu izpildes aprakstu pa etapiem (1.pielikums), Darbu izpildes un naudas plūsmas grafiku (2.pielikums) un Lokālo tāmi nr.1 „Āraišu ezerpils pamatklāja platformas renovācija” (3.pielikums), Lokālo tāmi nr.2 „Āraišu ezerpils trīs guļbūves mājiņu renovācija” (4 pielikums).

2. Līguma termiņš

2.1. Šī līguma 1. punktā paredzēto Darbu izpildes termiņš - **līdz 2014.gada 23.decembrim**.

2.2. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Puses paraksta Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.

2.3. Šī līguma izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildus vienošanos šādos gadījumos:

2.3.1. Pasūtītājs objektīvu iemeslu dēļ vēlas izmainīt šajā līgumā paredzēto izpildāmo darbu apjomu.

2.3.2. Ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama būvdarbu izpilde.

2.3.3. Ja kādas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.

3. Izpildītāja pienākumi

3.1. Izpildītājs apņemas veikt darbus šī līguma 2. punktā norādītajā termiņā.

3.2. Izpildītājs uzsāk darbus objektā 3 (trīs) dienu laikā no šī līguma parakstīšanas dienas.

- 3.3. Izpildītājam jāsaskaņo darbu veikšanu ar Āraišu ezerpils fonda nozīmētu arhitekti (...).
- 3.4. Izpildītājs veic darbus saviem spēkiem. Izpildītājam ir aizliegts visas šajā līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot trešajai personai.
- 3.5. Izpildītājs šajā līgumā noteikto darbu veikšanai apņemas izmantot tikai tos materiālus un būvizstrādājumus, kas ir sertificēti Latvijas Republikā un atbilst Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos norādītiem atbilstošiem kvalitātes rādītājiem.
- 3.6. Izpildītājs veic visu nepieciešamo izstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu izstrādājumu glabāšanu un izmantošanu darbu procesā.
- 3.7. Iegādātie materiāli tiek glabāti Izpildītāja noliktavās, par ko Izpildītājs uzņemas materiālo atbildību.
- 3.8. Izpildītājam jāveic darbi taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un darbiem atvēlētos resursus. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo darbu sagatavošanas darbu veikšanu.
- 3.9. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Izpildītājam ir jāuzrāda darbos izmantojamo izstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinošie dokumenti.
- 3.10. Izpildītājam jānodrošina, lai darbus vadītu iepirkuma piedāvājumā norādītais darbu vadītājs – Ivars Markovskis. Darbu vadītāja noma ir atļauta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.
- 3.11. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par darbu gaitu vai informāciju par jautājumiem saistītiem ar darbiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 3.12. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma nodrošina brīvu pieeju Objektam un citām vietām, kur notiek darbi.
- 3.13. Gadījumā, ja Izpildītājs konstatē kļūdas vai neprecizitātes ar darbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt objekta drošību vai kvalitāti, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Izpildītājs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē objekta vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt darbu veikšanu. Ja darbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Līdzēji ir vienojušies par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt darbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.
- 3.14. Izpildītājam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot darbu veikšanas dokumentāciju visā darbu veikšanas laikā.
- 3.15. Izpildītāja pienākumos ietilpst:
- 3.15.1. Visu no likumdošanas izrietošo saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3.15.2. Visu darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu ievērošana.
- 3.15.3. Kārtības un tīrības nodrošināšana darba teritorijā visā darbu izpildes laikā.
- 3.16. Izpildītājs, vienojoties ar Pasūtītāju, uzsākot darbus, pirms darbu pabeigšanas un pēc nepieciešamības rīko darba sapulces.
- 3.17. Izpildītājs līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja īpašumiem un apņemas netraucēt Pasūtītāja darbību un inženierkomunikāciju darbību.

3.18. Izpildītājs 7 (septiņu) dienu laikā paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.

3.19. Pirms darbu uzsākšanas Izpildītājs pie objekta nodrošina informācijas izvietojumu par Objektā veiktiem Darbiem, iepriekš saskaņojot informāciju ar Pasūtītāju.

3.20. Darbu veikšanā Izpildītājs ievēro J.Apala un Dz.Dribas izstrādāto senceltņu rekonstrukcijas projektu.

4. Pasūtītāja pienākumi

4.1. Pasūtītājs ar Izpildītāju saskaņotos termiņos nodrošina objekta atbrīvošanu.

4.2. Pasūtītājs nolīgst Āraišu ezerpils fonda nozīmēto personu, kurš kontrolē darbu atbilstību J.Apala un Dz.Dribas izstrādātajam projektam.

4.3. Pasūtītājs apņemas pēc darbu pabeigšanas pieņemt no Izpildītāja objektu un samaksāt par izpildītajiem darbiem šajā līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.

4.4. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja tehniku, materiāliem u.c., kas atrodas objektā.

4.5. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt darbu izpildes pārbaudes. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Izpildītāja izpildīto darbu pārbaude nevar būt par pamatu līgumā vai ar likumu noteiktās Izpildītāja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.

4.6. Pasūtītājam ir tiesības apturēt darbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro attiecīgā objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu un Izpildītājs nav novērsis trūkumus 5 dienu termiņā. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā darbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu darbu apturēšanu.

5. Līguma summa un norēķinu kārtība

5.1. **Līguma summa šajā līgumā minēto darbu veikšanai ir EUR 38369.82** (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti sešdesmit deviņi *euro* 82 centi), pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā **EUR 8057.66** (astoņi tūkstoši piecdesmit septiņi *euro* 66 centi), kopā ar PVN 21% apmērā **EUR 46427.48** (četrdesmit seši tūkstoši četri simti divdesmit septiņi *euro* 48 centi). Līguma summa ietver izmantojamo būvizstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, celtniecības tehnikas, piegāžu un transporta izmaksas, nodokļus, nodevas, neparedzētos izdevumus, būvgrozu izvešana, norobežojuma izvietošana apkārt teritorijai, kurā tiek veikti darbi un citus obligātos maksājumus.

5.2. Līguma cena par visu Darba apjomu netiks mainīta vai indeksēta, pamatojoties uz Izpildītāja izmaksu pieaugumu.

5.3. Samaksa Izpildītājam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Izpildītāja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:

5.3.1. 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas priekšapmaksu EUR **3249.92** (trīs tūkstoši divi simti četrdesmit deviņi *euro* 92 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, pamatojoties uz Izpildītāja izrakstītu rēķinu;

5.3.2. 7 (septiņu) darba dienu laikā galīgais norēķins jeb atlikusī līguma summa EUR **43 177.56** (četrdesmit trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit septiņi *euro* 56 centi),

ieskaitot pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, pamatojoties uz savstarpēji parakstītu Darbu pieņemšanas nodošanas aktu un Izpildītāja rēķina saņemšanas.

5.3. Līgumā noteikto maksājumu apmaksa skaitās izdarīta ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu Izpildītāja norēķinu kontā.

5.4. Visi norēķini starp Pusēm tiks veikti eiro.

5.5. Norēķini tiek veikti bezskaidrā naudā ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto norēķinu kontu kredītiestādē.

6. Kvalitātes kontrole

6.1. Ja Pasūtītājs dod norādījumu Izpildītājam izdarīt pārbaudi, lai pārbaudītu, vai kādam no Izpildītāja veiktajiem darbam ir defekti, un šāda pārbaude parāda, ka defekti ir, Izpildītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem.

6.2. Pasūtītājam jāpaziņo Izpildītājam par jebkuru defektu pirms defektu garantijas perioda beigām (kas ir 3 (trīs) gadi no Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas). Defekta rašanās gadījumā garantijas periods ir jāpagarina par tik ilgu laiku, kamēr defekts tiek novērsts.

6.3. Katrā gadījumā, kad Pasūtītājs izdara paziņojumu, Izpildītājam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā.

6.4. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu tajā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā, Pasūtītājs aprēķinās defekta novēršanas izmaksas un Izpildītājs būs jāsedz šīs izmaksas.

7. Darbu pieņemšana un nodošana

7.1. Darbu nodošana notiek ar Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.

7.2. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgu aktu, kuru paraksta abas Puses.

7.3. Nododot darbus, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam objekta dokumentāciju, būvizstrādājumu sertifikātus u.c. nepieciešamo dokumentāciju.

7.4. Vienu kalendāro nedēļu pirms darbu nodošanas Izpildītājs paziņo par to Pasūtītājam un iesniedz visus nepieciešamos dokumentus par objektu.

8. Garantijas

8.1. Izpildītājs garantē visu darbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

8.2. Izpildītājs garantē:

8.2.1. Garantijas laiku fiziski izpildītajiem darbiem – 3 (trīs) kalendārie gadi.

8.2.2. Pielietoto būvmateriālu kvalitāti – 3 (trīs) kalendārie gadi.

8.3. Garantijas laiks tiek rēķināts no Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

8.4. Garantijas termiņa laikā atklātos defektus, Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem un ne ilgāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā.

9. Pušu atbildība par līguma pārkāpumiem

9.1. Ja Izpildītājs vainas dēļ tiek nokavēts šī līguma 2.1. punktā uzrādītais darbu izpildes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma naudu 0,2% apmērā no šī līguma summas, ja Puses nevienojas savādāk.

9.2. Ja Pasūtītājs nokavē darbu samaksu šajā līgumā norādītajos termiņos, tas apņemas maksāt Izpildītājam nokavējuma naudu 0,2% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, ja Puses nevienojas savādāk.

9.3. Līgumsods neatbrīvo Puses no zaudējumu segšanas pienākuma un šī līguma noteikumu pildīšanas.

10. Nepārvarama vara

10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, ārkārtēji laika apstākļi, kuru rezultātā šī līguma izpilde nav iespējama u.c..

10.2. Ja iestājas nepārvarama vara, šī līguma saistības, tajā skaitā būvdarbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.

10.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda jaunu līgumu vai būvdarbu izpildes grafiku, vai arī lauž šo līgumu.

11. Līguma laušana

11.1. Šis līgums tiek laužts tikai šajā līgumā minētajos gadījumos un kārtībā.

11.2. Līdz darbu uzsākšanas datumam, Pasūtītājs var jebkurā laikā vienpusēji lauzt šo līgumu bez jebkādas kompensācijas Izpildītājam.

11.3. Ja Pasūtītājs nokavē kādu no šī līguma 6. punktā norādītajiem maksājumiem vairāk nekā par 10 (desmit) kalendārajām dienām, Izpildītājs ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju šī līguma laušanu.

11.4. Puses pēc šī līguma 11.3. un 11.5. punktā minētā brīdinājuma saņemšanas var vienoties par jaunu saistību izpildes termiņu.

11.5. Ja Izpildītājs nokavē šī līguma 2.1. punktā minēto Darbu nodošanas termiņu par 5 (piecām) kalendārajām dienām, Pasūtītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kuras saņemšanu ir apstiprinājis Izpildītājs, brīdināt Izpildītāju par vienpusēju šī līguma laušanu.

11.6. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā nesaņem atbildi vai saņem atbildi, ka objekts netiks nodots, tad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo līgumu un saņemt no Izpildītāja kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies šī līguma laušanas rezultātā.

12. Noslēguma noteikumi

12.1. Visas domstarpības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

12.2. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī līguma noteikumi, pārējie līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī līguma punkti.

12.3. Visi šī līguma grozījumi un papildinājumi ir uzskatāmi par šī līguma neatņemamām sastāvdaļām un ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos parakstījuši abu pušu paraksttiesīgie pārstāvji un tie ir noformēti atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 67.¹ pantā noteiktajam.

12.4. Šis līgums ir sastādīts latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

12.5. Šis līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.

13. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

**Latvijas Nacionālais vēstures
muzejs**

Reģ. Nr. 90000017453

Lāčplēša iela 106/108, Rīga,
LV-1003

Valsts kase

konts: LV50TREL 2220 5490 2000B

IZPILDĪTĀJS

SIA „Warss+”

Reģ.Nr. 44103055272

Jur.adrese: „Roznēnu Ezerkrasti”,
Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas novads,
LV-4122,

AS „SEB banka”

Konts: LV62UNLA0050013943000

Kods:UNLALV2X

/personiskais paraksts/

/personiskais paraksts/

A.Radiņš

I.Markovskis

z.v.

z.v.